ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 261 / 25.08.2022

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-3213/02.11.2021 г. от - **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение**; Нотариален акт № 81, том II, рег.№ 3050, д.№ 256/2017 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 93/21.07.2022 г.; Становище № 12/22.08.2022 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на ПИ 726; УПИ I-530, кв.54; УПИ I-580, кв.53 и улица между о.т.271 и о.т.340 по ПУП на с.Старцево.

По сега действащия ПУП на с.Старцево, ПИ 726 с обща площ 908 м^2, участва в образуването на УПИ I-580, кв.54 и в терен, без отреждане, кв.54; УПИ I-580, кв.53 и уличната регулация участъка между о.т.271 и о.т. 340.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда за поземлен имот 726, по ПУП на с.Старцево ***да се образува УПИ XI-726-за смесено предназначение, кв.54, с площ 823м^2,*** с което се променят:

1.Западната регулационна линия на УПИ I-580, кв.54, минава по имотната граница между ПИ 726 и ПИ 736. Сменя се индекса на УПИ I- 580, кв.54 и става УПИ I-736, с площ 294м^2;

2.Западната имотна граница на ПИ 737, в кв.53, става улично-регулационна линия на УПИ I-580, кв.53 (нов индекс УПИ I-737,738), с площ 336м^2;

3.Уличната регулация между о.т.271 и .о.т.340, се измества на изток и минава по част от източната граница на ПИ 726 *(кафяво начертаните линии в предложението за изменение).* Част от ПИ 726, с площ 85м^2, остават в улична регулация, в участъка между о.т.271 и о.т. 340 – Предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ № 93/21.07.2022 г.

4.На югозапад от УПИ XI-726-за смесено предназначение, кв.54 се обособява терен за озеленяване.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт